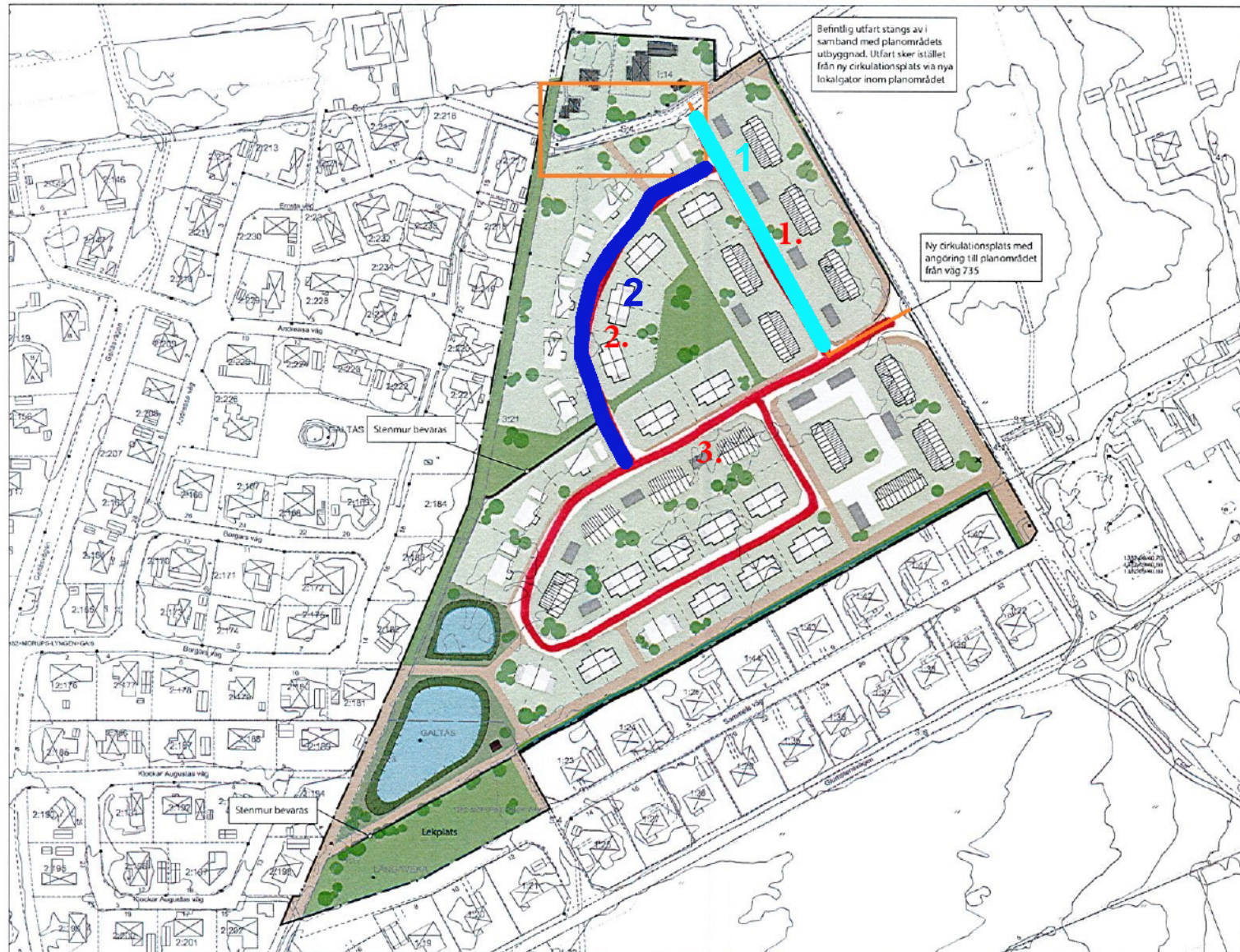


# Illustrationskarta



## TECKENFÖRKLARING

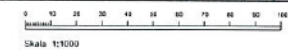
- Enbostadshus
- Parhus
- Flerbostadshus
- Befintliga enbostadshus
- Lokalgata
- Gång- och cykelväg
- Carport
- Stenmur
- Öppet dike
- Dagvattenmagasin
- Pumpstation

### PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom Långaveka 3:21 m.fl. i Glommen i Falkenbergs kommun. Området bebyggs med både friliggande villor, parhus och flerbostadshus och centralt inom bebyggelsen planeras en mindre rekreationsplats. Syftet är även att planlägga två fastigheter med befintliga enbostadshus som idag ligger utanför detaljplan samt att anlägga en dagvattendamm i sydvästra delen av planområdet för omhändertagande av dagvatten.

- UPPLYSNINGAR  
Till planen hör:
- Planarkiv med bestämmelser
  - Beskrivningsplan
  - Planbeskrivning
  - Översiktskarta
  - Samrådshandlingar
  - Fastighetsförteckning

- Övriga handlingar:
- Trafikundersökning, AF, 2018-02-27
  - Trafikundersökning, AF, 2018-03-16
  - Dagvattenundersökning, MFS, 2018-03-24
  - Översiktlig geoteknisk undersökning, Sigma, 2017-11-29, försvoring 2018-10-30
  - Markteknisk undersökning, Sigma, 2017-11-29, försvoring 2018-10-30
  - Arkitektska utredningar, Kulturmiljö Institut, 2017



Detaljplan för bostäder  
Långaveka 3:21 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING  
Utökad planförslags

Upprättad 2018-02-27, rev 2018-03-26

Rickard Alström  
Planarkitekt

Daniel Helsing  
Planchef

Antagaren är kommunfullmäktige.  
2018-03-23 kl 19:00  
14 styck

Laga kraft nummer:  
2018-03-26  
14 styck

Cecilia Emanuelson

Cecilia Emanuelson



FALKENBERG

Planens årstad och och system  
Plan: Svensk 62 12 06  
HÖ: RH 2000

A1 = Skala 1:1000  
A2 = Skala 1:2000

M117