

REV Informerar

RIKSFÖRBUNDET ENSKILDA VÄGARS INFORMATIONSHÄFTE

Fullmakter och omröstningsregler på föreningsstämma

Acklamation och röstlängd

När beslut fattas på en föreningsstämma är det vanligaste att detta sker genom acklamation, vilket innebär att samtliga röstberättigade säger "ja" på en fråga från ordföranden varefter denne "klubbar" beslutet. Om någon begär (innan ordföranden har klubbat beslutet) att omröstning ska ske, så ska detta beviljas. Även ordföranden kan föreslå omröstning om denne hör att deltagarna inte är eniga. Hur omröstning går till framgår nedan. Omröstningen underlättas om röstlängd upprättas redan i samband med att deltagarna kommer till stämman. Då prickas deltagaren av och det kontrolleras för vilka medlemsfastigheter deltagaren är behörig att rösta för.

Ombud

En medlem som inte har möjlighet att närvara på stämman kan kontakta någon som kan vara ombud för medlemmen på stämman. Det kan vara en annan medlem i föreningen, men lika gärna en utomstående. Ett ombud måste alltså inte vara medlem i föreningen. En viktig begränsning är att ett ombud inte får företräda fler än en fastighet. Ett utomstående ombud kan alltså bara företräda en fastighet. En medlem i föreningen kan också agera ombud och företräder då sin egen fastighet och en fastighet till i egenskap av ombud. Avvikelse angående ombud mm får föreskrivas i stadgarna enligt 49§ Lagen om förvaltning av samfälligheter. Detta är dock ovanligt.

Fullmakten

Ett ombud måste uppvisa en fullmakt på stämman. Om en fastighet ägs av flera personer måste fullmakten vara undertecknad av **samtliga** fastighetsägare för att vara giltig. En fastighet företräds alltså av samtliga ägare. Exempelvis, om en fastighet ägs av man och hustru och bara den ene kommer på stämman utan att uppvisa fullmakt från den andre, får den som kom inte rösta på stämman eftersom fastigheten i sin helhet inte är representerad på stämman. Se exempel fullmakt [här](#) som kan användas, den kan förslagsvis skickas ut tillsammans med kallelsen. Den finns även bifogad på sista sidan i detta häfte.

Omröstningsregler

Det finns två metoder som kan tillämpas vid röstning. Huvudregeln är en medlem – en röst, den så kallade **huvudtalsmetoden**. Observera att den som äger flera fastigheter ändå bara har en röst. Om en fastighet ägs gemensamt av flera personer måste alltså alla delägare vara överens om hur de skall rösta, annars får de lägga ner sin röst. Om en person är delägare i flera fastigheter tillsammans med andra, gäller att denne får utöva rösträtten i gemenskap med de som han/hon äger fastighet tillsammans med i respektive fastighet. Varje fastighet med viss ägarkonstellation ses som en egen enhet, även om en delägare kan vara delägare i flera sådana fastigheter.



Rösterna räknas enligt huvudtal som ovan nämnts och beslut fattas som huvudregel genom enkel majoritet, det beslut som får flest röster anses som taget. I vissa fall, exempelvis stadgeändring, skall beslut härom fattas genom kvalificerad majoritet (observera att era stadgar kan föreskriva en annan ordning). Era stadgar kan även ange att röstning skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Röstning kan även ske enligt andelstalsmetoden. Denna metod skall endast tillämpas i frågor av ekonomisk betydelse om någon begär det. Frågor om antagande av budget, fondering, ansvarsfrihet för styrelsen m.m., är exempel när andelstalsmetoden skall användas vid begäran. Andelstalsmetoden innebär att man istället för att räkna antalet fastigheter, ser till fastighetens andelstal. För att ingen skall få för stort inflytande finns

en begränsningsregel, delägares röstetal får inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade delägare.

Det kan finnas skilda andelstalsserier för utförande och drift. Då ska andelstalsserien för drift användas så snart anläggningen är utförd. Det kan även finnas skilda andelstalsserier för olika sektioner av vägen. Då ska andelstalsserien för aktuell sektion användas vid omröstningen. Om det är en ekonomisk fråga som är övergripande för flera sektioner ska respektive sektionens andelstal viktas enligt vad som sägs i stadgarna (oftast 19§) varefter respektive fastighets andelstal beräknas som summan av de viktade andelstalen.

Se exempel på fullmakt på nästa sida